

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном Доме № 6 по пр. Вагоностроителей о выполнении Договора управления за 2023 год**

2451,4

Информация о деятельности ООО «Уралгазспецстрой» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 6  
за период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.  
Место нахождения управляющей организации: г.Нижний Тагил, ул. Патона, 6  
Наименование должности руководителя управляющей организации : Директор ООО «Уралгазспецстрой» Татьяна Е.В.

I. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2023 год.		
№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме
4	Договор управления	Круглосуточно
5	Договор управления	В течение года
6	Договор управления	В течение года
7	Договор управления	Ежедневно в течение года
8	Договор управления	По мере необходимости
9	Договор управления	По заявкам жителей
10	Договор управление	По мере необходимости
11	Договор управления	Ежемесячно
12	Заявки собственников	По мере необходимости
13	Договор управления	По мере необходимости
14	Договор управления	По мере необходимости
15	Договор управления	По заявкам жителей

Содержание	
Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала, инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергетики	
Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.	
Упресовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2022-2023 отопительные периоды	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491и дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования	
Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления	
Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отгрузки контейнеров, подбор мусора	
Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей	
Акты контрольных показаний электроэнергетики,ХТВС	
Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения	
Дезинсекция и дератизация подвалов	
Прочистка выпусков Домовой системы канализации и местных засоров	
Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчики)	
Очистка кровли от снега и наледи	
Благоустройство внутриквартальной территории, подрезка, кромирование деревьев и кустарников	

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

(в рублях)				
№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общедом. имущества, обслуживание ОПУ.	Аренда общего имущества	
1	Переходящие остатки на 01.01.2023	-22332,04		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	111122,99	0	
3	Начислено за жилищные услуги за 2023г.	354 569,76	0	
4	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2023г.	417 357,42	74377,4	491 734,82
5	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	48 335,33	0	
6	Оказано услуг/работ	732 918,34		
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024	-337 892,96		

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в частности исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 г.

Наименование услуги	оплачено	начислено
Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)	417 357,42	354 569,76
Итого получено в оплату жилищных услуг:	417 357,42	354 569,76
Б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 год		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14708,4	
Дезинсекция, дератизация, теплоуэлов	5883,36	
Уборка мусора с придомовой территории в летний период; уборка в зимний период придомовой территории от снега. Приобретение пластикового контейнера -11900 р.. Дополнительная уборка МОП за год -14400р,чистка межквартирного проезда(спецтехника)-17800 р.вывоз веток (спецтехника)-10000 р.	54100	
Проверка наличия тяги системы вентиляции, устранение засоров (при обнаружении неисправностей), осмотр оголовков каналов в зимнее время года.	19120,92	

	Техническое обслуживание ,проверка крыш,водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи,очистка кровли,козырьков.	22062,6			
	Содержание конструктивных элементов жилого дома, проведение технических осмотров, подготовка дома к сезонной эксплуатации (акты обследования)	26475,12			
	Услуги ООО «УРЦ» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК	12520,7226			
	Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда, страховые взносы, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, экологический сбор, лицензии на программы, регистрация и ведение ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецценка рабочих мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецдежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведро, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, метизы и т.д. оборудование пилы,перфораторы,дрели,косы) и т.д.	10 477,86			
	текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения .	41183,52			
	Устранение незначительных неисправностей в системах,центрального отопления, перезапуск ЦО. Замена блока питания в УУ ТЭ-3035 P., Ремонт радиатора в подъезде-7912 P.,ремонт стояка отопления-1697,24,замена элемента питания в тепловычислителе -5691 P. Поверка прибора учета-79442,35	25 004,28			
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации .	41183,52			
	Консервация и расконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пуско-наладочные работы при подготовке к зиме, замена задвижек.	38 830,18			
	Ремонт забора вдоль дома	1234			

873,1551167

	Бухгалтерские услуги ТСЖ за год 3000*12	36000			
	Ремонт подъездов 1,2,3	384133,86			
	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2023 год				

Директор ООО "Уралгазспецстрой" Сатрянин Е.В.

